

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**DATE: 12 FÉVRIER 2026****MATIERE: CIVILE****SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)****FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1****HEURE: 09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0168	SUCCESSION DE FEU ZANCLAN LOKPON	ATIGNON AMOUSSOU Joséphine		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0248	HÉRITIERS DE FEU CODJO HOUSSOU KLIKOKO	COLLECTIVITÉ HOUNGUE		Autres	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0306	SUCCESSION DOSSOU-YOVO AKÉLODJOU	SUCCESSION DE FEU DOSSOU-YOVO BAH		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0324	DOGBO Cossi Germain	SONON Sylvain		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs à l'exception de la convocation par voie d'huissier du défendeur
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0356	AIGBE Eric	BOB Joël		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs absents et pour la rentrée du rapport d'expertise
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0392	AGBESSI Ghislain	LOKOSOU Christine		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour la production des pièces et observations des parties
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0426	UCC. DE FEU HOUSSOUKPEVI GBAGUIDI CADJA DODO	MAIRIE DE COTONOU Cabinet Géomètre HOUNDJI		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et à défaut pour être radié
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0483	OLOUFADE Parfait	MENSAH Serge	DOSSOU YOVO Tabana Amandine	Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : convocation de l'expert géomètre à la diligence du défendeur
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0511	TOGAN Vincent GBASSI Josephine	DJEHLI Fabrice DJEHLI Fagla DJEHLI Hilaire DJEHLI Yétinkpo DJEHLI Pierre DJEHLI Paul		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la relance de l'expert à la diligence de la cour par voie téléphonique
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0618	AYEDADJOU Asser	PRODJINOTHO Stéphanie Casimire HERITIERS DE FEU PRODJINOTHO Théophile Adrien		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : production du protocole d'accord signé des parties et des témoins, du levé topographique géoréférencé actualisé , du procès-verbal de conseil de famille homologué, de la compulsion dans les registres des autorités compétentes et pour les débats sommaires
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0648	HÉRITIER DE FEU HOUESSINOU BEERNARD LÉONARD	Mairie De Ouidah		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0958	HÉRITIERS DE FEU CONSTANT ABOGANHOU	AMOULE Christine		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production de l'original de la convention de vente des demandeurs et pour les observations éventuelles de la SCPA GAMA
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1144	HÉRITIERS DE FEU SITONDJI H.	HOUETO Emmanuel	HOTEGNI Wenceslas	Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production par les parties de la preuve de versement de la provision de l'expert , pour la rentrée du rapport d'expertise et pour les observations de Me PADONOU AMINOU et de Me de SOUZA sub/ Me AYOBEL
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1197	HÉRITIERS DE FEU AHOSSI BÉNOIT	KOUTCHOMI Augustin KOUTCHOMI Jean KOUTCHOMI Moïse KOUTCHOMI Antoine		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production par les parties de la preuve de versement de la provision des frais d'expertise et pour la relance de l'expert par voie téléphonique à la diligence de la cour
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1271	AFFOGNON Béatrice Adékèmi	GNONGBIO SÉVERIN	AHOGLELE -	Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la cour
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1432	HÉRITIERS DE FEU PIERRE VIGAN VIGAN Sourou Herman Augustin	SUCCESSION AMASSE HILAIRE GNACADJA Remi		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1578	ZAKARI Amina	SEDE KOTCHIKPA Hervé		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la communication par la demanderesse de sa requête et de ses pièces au défendeur , pour les parties absentes et pour même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1749	EGLISE PROTESTANTE DE LADJI	Commune De Cotonou GOUNOU Célestine		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des défendeurs sur le rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1969	AGBAKA Coffi Benoît	HOUNSINOU T. Aténoukou VODOUNKPE Dakahou KINA Comlan		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3372	ZINSOU Isidore	AYANOU EKUE Franck		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et en attente du rapport d'expertise
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3543	HÉRITIERS DE FEU KOHINTO GBÈMÈNOU	ZOUNHOU Barthélémy		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la convocation des défendeurs à la diligence des demandeurs , pour production de leurs pièces aux fins d'expertise graphologique et topographique
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4421	HÉRITIERS DE FEU GBETIE HOUNTO PASCAL	ALIDE Léon		Confirmation	Renvoi : 12 mars 2026 pour Renvoi - Date du 12-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la convocation par voie d'huissier de la mairie de Ouidah à la diligence des demandeurs et pour la rentrée du rapport d'expertise
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1253	DJAVAC BÉNIN	WAMBO Christophe	DONOUMASSOU Innocent Codjo MEHINTO Godonou Donatien	Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1328	DOSSA Awadénou	KPE ALLADATON Kpossou Jean		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1489	LA SUCCESSION DE FEU HOUINDO ISIDORE COHOMLAN	DOSSOU-YOVO Médard MAMA Ganiyi CADJA Abraham Noël HOUEMITONOU Albert DOSSOU-YOVO Clément		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2170	COULISSOU Rogatien	HOUNTO Joseph		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0012	GANGBO Stanislas Bertrand	CODJIA S. Louise Adjouavi		Autres	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production par défenderesse de ses pièces et observations

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0142	AGBANLINSOU K. Séverin	TOGNON Yves- Irené KOUSSINOU Alexandre HOUNKPE Mathieu		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : production par OTI Privas Belmondo de e l'acte de représentation de Evariste HOUSSOU et son acte de naissance, pour la représentation régulière de Yves TOGNON , pour les débats et pour l'extraction de HOUNKPE Mathieu
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0211	ADODE Houssou	GBOGNINOU Marius		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles du défendeur sur les mesures graphologiques et topographiques et pour production par le défendeur de l'original de la convention de vente du 06/12/2006
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0469	EGOUNLETI Auguste	SODEGADJI Christine		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production des pièces par la défenderesse et pour les observations des parties
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1048	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AGOSSA SOUWIN <i>MICHEL C. Agbinko</i>	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DADA AHOUANSE YEKINI		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles des parties présentes sur la demande d'indisponibilité , sur les pièces produites par le demandeur , pour la régularisation de la représentation des héritiers AHOUANSE DADA Yékini et de la famille DADA
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1138	HOUNSAMENOU J., Moïse	GBEGNON Pierre HOUNGUEVOU Bruno SEDEGNON Fabrice Sossouvo HOUNYE Dominique ZOUHON Nestor		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1143	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU ZINSOU EZOUN	OKE Celestin OKE GOUGBE Joseph OKE Bertrand		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la représentation régulière de l'intervenant volontaire et pour les observations de la succession OKE GOUGBE Joseph

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1146	TOZOUN Codjo Valentin	AMOUSSOU D. Roger		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles de Me BOBO sub/ Me DOVONOU et pour les débats
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1149	GUELY Célestine	BOTON Charles Eric AKOWANOU Patrice		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du défendeur BOTON Charles Eric pour constituer conseil
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1151	AÏOUNOU Chantal	KOUTOMI Lydie		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la représentation régulière de la défenderesse et pour ses observations sur la requête et les pièces
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1203	ADJOVI Kossi Epiphane Marius <i>ROSLAND Jeffrey Gouhizoun</i>	AZALOU Mireille Laure		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1230	DATO Damien	MENSAH Miga Afi Rosaline		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production de copies lisibles du jugement d'homologation 380/85 et pour mêmes motifs
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1231	ZONON Hubert	ANDF ZONON Frédéric Charles BCDF		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la convocation par voie d'huissier des défendeurs à la diligence du demandeur
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1286	BOLADJI Y.r Honorine	KODJO Samuel GNANSOUNOU Laurent GNANSOUNOU Candide NANKOU Roland KODJO Pascal KPANOU Agossou KODJO D. Cheguin GNANSOUNOU Roland BONOU Félix AGOSSOU Laurent CODJO Anselme		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production des observations éventuelles des défendeurs présents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1299	REPRESENTAT SUCCESSION DE FEU YESSOUFOU	GADJI Ahlonsou		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles du défendeur et du dépôt de ses pièces les observations éventuelles du défendeur et du dépôt de ses pièces
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0023	GBETE Dominique	SOTON Anicet LOGBO Jean		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer à nouveau les défendeurs

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 42	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 12 février 2026
 Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier